

Jedlicze, dnia 22 września 2014 r.

RG.6840.3.1.2014.BK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Jedlicze:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żarnowiec, objęta Księga Wieczystą Nr KS1K/00064441/2:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	1383	0,16	1740,00	340,00	40,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie płaskim. Działka stanowi użytek rolny wieloletni odłóg, częściowo zakrzaczony. Kształt działki regularny prostokąt. Sąsiedztwo bezpośrednio to tereny rolne, rzeka Jasiołka, w dalszej odległości budownictwo mieszkaniowo-zagrodowe. Brak dojazdu

Dla działki nr 1383 brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żarnowiec, objęta Księga Wieczystą Nr KS1K/00064441/2:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	1385	0,19	3 590,00	700,00	40,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie płaskim. Działka stanowi użytek rolny wieloletni odłóg. Lokalizacja korzystna, sąsiedztwo bezpośrednio to tereny rolne, w dalszej odległości budownictwo mieszkaniowo-zagrodowe. Brak dojazdu

Dla działki nr 1385 brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przedmiot przetargu określony w pkt. I i II zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 października 2014 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyliła się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.

ZAŚTEPCA BURMISTRZA
Piotr Rostek

