

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2015r. poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze:**

- I. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Potok**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00064367/9**:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. (ha)	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie zł
1.	1279/2	0,30	3120,00	470,00	40,00

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie płaskim, kształt granic regularny, zagospodarowana rolniczo. Sąsiedztwo bezpośrednio to działki użytkowane rolniczo. Brak dojazdu.

Dla działki 1279/2 brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka znajduje się w terenie upraw rolnych i pastwisk. Mała jej część w rogu północno-wschodnim naroże działki – strefa komunikacji – droga krajowa, międzyregionalna, potencjalna.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

**Ww. nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 lipca 2015r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21 , tel. 13 44 847 11.

Prosy o umieszczenie  
miejscowa informacyjnej  
UG Jedlicze

KIEROWNYK  
Referat ds. Sprzedaży Kształt. i  
Nieruchomości i Rolnictwa

Mariusz Ślusarczyk

BURMISTRZ  
Jolanta Urbanik  
Jolanta Urbanik