

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2015r. poz. 782) oraz Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej**  
**własność Gminy Jedlicze:**

- I. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00061453/8**:

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. (ha) | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|------------------|-----------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1.  | 1668             | 0,3455    | 5114,00                      | 500,00               | 60,00                      |

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew** w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie terenów rolnych. Jest to teren na łagodnym zboczu w kierunku wschodnim. Stan zagospodarowania działek: użytki rolne w części odłogi, w części także zakrzaczone z samosiewów. Brak dojazdu do przedmiotowych nieruchomości.

Dla działki 1668 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w III Strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk oraz w IV Strefie środowiska przyrodniczego i zasad ochrony – potencjalne ciągi ekologiczne.

- II. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00059083/6**:

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. (ha) | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|------------------|-----------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1.  | 1669             | 0,0875    | 1212,00                      | 120,00               | 20,00                      |

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew** w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie terenów rolnych. Jest to teren na łagodnym zboczu w kierunku wschodnim. Stan

zagospodarowania działki: użek rolny w części odłóg, w części także zakrzaczony z samosiewów. Brak dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.

Dla działki 1669 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w III Strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk oraz w IV Strefie środowiska przyrodniczego i zasad ochrony – potencjalne ciągi ekologiczne.

III. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00061453/8**:

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. (ha) | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie zł |
|-----|------------------|-----------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.  | 1670             | 0,0843    | 1174,00                      | 100,00               | 20,00                    |

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona w miejscowości **Jaszczew** w strefie peryferyjnej, w sąsiedztwie terenów rolnych. Jest to teren na łagodnym zboczu w kierunku wschodnim. Stan zagospodarowania działki: użycie rolne w części odłóg, w części także zakrzaczony z samosiewów. Brak dojazdu do przedmiotowej nieruchomości.

Dla działki 1670 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w III Strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk oraz w IV Strefie środowiska przyrodniczego i zasad ochrony – potencjalne ciągi ekologiczne.

IV. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Żarnowiec**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00064441/2**:

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. (ha) | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie zł |
|-----|------------------|-----------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.  | 1383             | 0,16      | 1740,00                      | 200,00               | 20,00                    |

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona w południowo-zachodniej części wsi Żarnowiec. Działka stanowi odłóg, w części zakrzaczony. Lokalizacja niekorzystna, sąsiedztwo bezpośrednio to: tereny rolne, rzeka Jasiołka, w dalszej odległości budownictwo mieszkaniowo-zagrodowe. Działka położona na terenie płaskim brak dojazdu.

Dla działki 1383 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w III Strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk.

V. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Żarnowiec**, objęta Księga Wieczystą Nr **KS1K/00064441/2**:

| Lp. | Nr ewid. działki | Pow. (ha) | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie zł |
|-----|------------------|-----------|------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.  | 1385             | 0,19      | 3590,00                      | 350,00               | 40,00                    |

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka niezabudowana położona w południowo-zachodniej części wsi Żarnowiec. Działka stanowi odłóg. Lokalizacja korzystna, sąsiedztwo bezpośrednie to: tereny rolne, rzeka Jasiołka, w dalszej odległości budownictwo mieszkaniowo-zagrodowe. Działka położona na terenie płaskim brak dojazdu.

Dla działki 1385 brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w III Strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

**Ww. nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 września 2015r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.

  
Kamil Kurkowski  
Z-ca Burmistrza

klarycja olo BIP  
g. Pawonisz