



RGK.2151.15.2016.RC

Jedlicze, 21 grudnia 2016 r.

**Burmistrz Gminy Jedlicze
z a p r a s z a**

do złożenia propozycji cenowej na zadania pn.:

„Sporządzanie operatów wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Jedlicze”
(na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac obejmuje sporządzanie operatów wyceny wartości nieruchomości wraz ze skompletowaniem we własnym zakresie i dołączeniem jako załączniki niezbędnej do dokonania szacowania nieruchomości dokumentacji.

Do operatu szacunkowego należy dołączyć jako załączniki w szczególności:

- 1) odpisy lub wypisy z księgi wieczystej, albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości,
- 2) wypis z katastru nieruchomości (uproszczony),
- 3) plany sytuacyjne, mapy, w tym kopię mapy zasadniczej.

Urząd Gminy Jedlicze zapewnia tylko Zaświadczenie o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2017 r.

Termin wykonania operatu ustala się na 15 dni od otrzymania zlecenia.

3. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

Punktacja dla poszczególnych prac jest różna, zgodnie z zapisami kolumny „Liczba punktów” w formularzu ofertowym.

Ocena każdej pozycji będzie następowała wg wzoru (np. dla pozycji nr 1):

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

- | | |
|------------|--|
| P_c | - ocena punktowa oferty badanej przyznana za cenę jednostkową |
| C_{\min} | - najniższa cena jednostkowa brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert |
| C_n | - cena jednostkowa brutto oferty badanej |

Liczba punktów ocen zostanie zsumowana. Obliczony wynik będzie ilością punktów przyznaną Wykonawcy.

4. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz propozycji,
- b) kserokopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- c) kserokopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę brutto propozycji należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Gmina Jedlicze wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie brutto.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „OFERTA WYCENA” w terminie do dnia 05 stycznia 2017 r. w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Jedliczu, 38-460 Jedlicze, ul. Rynek 6.

Oferty, które wpłyną do Gminy Jedlicze po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

7. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel.13 44-847-11.

8. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Zamawiający powiadomi o wyborze propozycji cenowej wybranej w toku postępowania. Wykonawca podpisze umowę na realizację zadania w komórce merytorycznej – Referacie Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Jedlicze.

Zatwierdzam:

Z up. BURMISTRZA

.....
Ryszard Górnicki

(podpis Burmistrza)