

Kieruję na stronę internetową

Jedlicze, 18 września 2017 r.

RGK.6840.1.1.2017.KPi
BURMISTRZ
GMINY JEDLICZE
woj. podkarpackie

2017-09-19
Data

Podpis

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Gminy Jedlicze

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

I. Niezabudowana działka nr 827/8 położona w miejscowości Dobieszyn

- sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze w dniu 17 sierpnia 2017 r.

II. Niezabudowana działka nr 1086 położona w miejscowości Dobieszyn

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1086 Dobieszyn	0,1205 ha	KS1K/00064440/5	975,00 zł	100,00 zł	20,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 1086 położona w peryferyjnej części miejscowości Dobieszyn, w kompleksie składającym się z nieruchomości rolnych. Działka ma kształt regularnego, wydłużonego prostokąta. Teren płaski, pokryty trawą. Posiada dostęp do drogi gruntowej – działka nr 1112. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Cechuje się bardzo dobrą jakością bonitacyjną gleby (RII – 0,0105 ha, RIIIa – 0,1100 ha) Najbliższe otoczenie działki stanowią grunty rolne, natomiast w dalszej odległości występują nieruchomości gruntowe zabudowane.

Działka leży w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ta leży częściowo w III strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk, częściowo w VI strefie turystyki i rekreacji – potencjalne tereny biwakowe, częściowo w II strefie przemysłowej i zaplecza produkcji i usług, tereny wydobywania surowców mineralnych (kruszywa naturalne dla budownictwa ogólnego i drogowego)

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

III. Niezabudowana działka nr 1394 położona w miejscowości Żarnowiec

- sprzedana w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze w dniu 17 sierpnia 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dnia 27 października 2017 roku o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 października 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

URZĘDNIK
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik