

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze**

### I. Niezabudowana działka nr 715 położona w miejscowości Potok

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
715 Potok	0,1453 ha	KS1K/00064367/9	27 000,00 zł	2700,00 zł	270,00 zł

#### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości obejmuje niezabudowaną działkę o nr ewid. 715 w Potoku (użytki: RIIIa, RIIIb, RIVa). Działka zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Potok. Teren działki lekko pochyły, pokryty trawą oraz samosiewami drzew liściastych. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie i dalsze otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga publiczna. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości rolne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka nr ewid. 715 w Potoku położona jest w I strefie osadnictwa, budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istn./potencjalne.

**W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

## **Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2018 roku o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 marca 2018 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego minimum 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

**BURMISTRZ**  
*Jolanta Urbaniak*  
Jolanta Urbaniak