

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze**

### I. Niezabudowane działki o nr ewid. 1857 i 1858 położone w miejscowości Jaszczew

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1857 – Jaszczew	0,0974	KS1K/00061453/8	20 000,00 zł	1100,00 zł	200,00 zł
1858 - Jaszczew	0,0258				

#### Opis nieruchomości:

Kompleks obejmujący niezabudowane działki nr 1857 i 1858 jest zlokalizowany w peryferyjnej części wsi Jaszczew, ma kształt regularny, wieloboczny. Jego teren jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowym z niewielką skarpią w części wschodniej, w większości pokryty wysoką trawą oraz samosiewami drzew. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W południowej części dz. 1857 usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, teren działki 1858 przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz od strony południowej ciek wodny.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka znajduje się na terenach, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka zlokalizowana jest: w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

**Ww. nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2019 roku o godz. 9<sup>00</sup> w Sali Narad Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 5.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 listopada 2019 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Pod uwagę będzie brana data księgowania środków na rachunku bankowym Gminy Jedlicze.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego minimum 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

**BURMISTRZ**  
*Jolanta Urbanik*