

2019-02-07
Data Podpis 

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

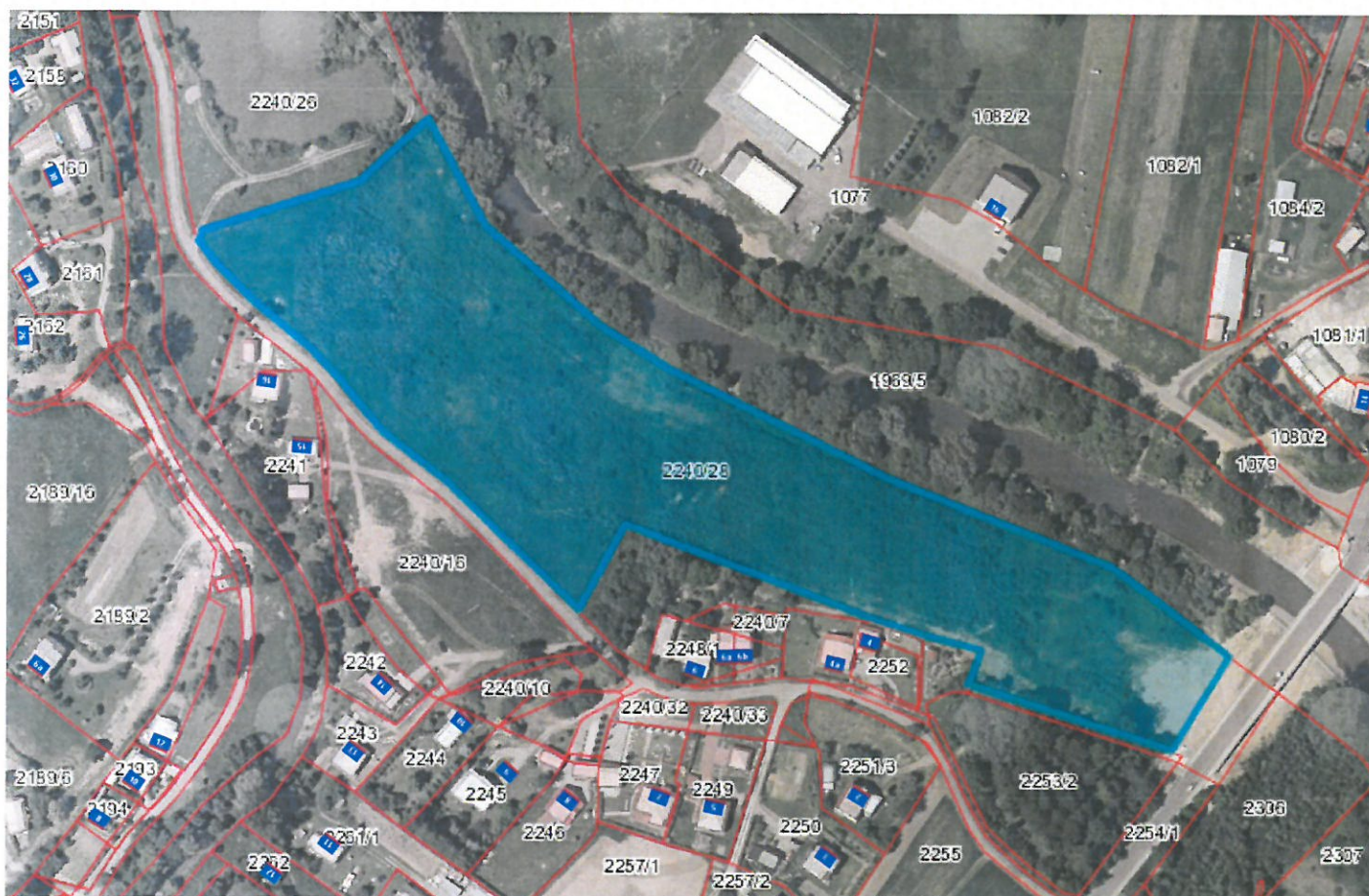
Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto w zł) | Okres dzierżawy | Wysokość wadium (w zł) | Termin wnoszenia czynszu | Minimalne postąpienie (w zł) | Aktualizacja opłat | Uwagi |
|-----|--------------------------|--|-------------------|--|-----------------------------|--|-----------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|
| | Nr księgi wieczystej | Nr działki, miejscowość | | | | | | | | | | |
| 1. | KS1K/00 064693/3 | część działki 2240/28 w Jedliczu | 2,8000 | Część działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Kształt nieregularny. W całości w terenie zalewowym. Klasoużytki: PsIV – 2,7979 ha PsVI – 0,0021 ha. | Dzierżawa na cele rolnicze | 220,00 zł | 3 lata | 30,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 10,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Konieczność prowadzenia uprawy w sposób uniemożliwiający odnowienie się wierzby energetycznej. |
| 2. | KS1K/00 119498/7 | 281 282 Chlebna | 0,42 0,22 | Kształt regularny, czworokątny. Działki rozdzielone rowem. Bez formalnego dostępu do drogi publicznej. Klasoużytki: RII – 0,42 ha PsIII – 0,22 ha | Dzierżawa na cele rolnicze | 90,00 zł | 3 lata | 10,00 | Raz w roku w miesiącu wrześniu - po wystawieniu faktury | 10,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na usunięcie drzew i krzewów na działkach w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego, art. 83f ust. 1 pkt 3b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--------------------------------------|------|---|--|----------|--------|------|---|-------|--|--|
| 3. | KS1K/00 064439/5 | część działki nr 394/6 Chlebna | 0,35 | Część działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Kształt regularny, pięciokątny. Dostęp do drogi poprzez działki 394/2 i 394/5. Klasoużytki: RIIIa – 0,31 ha PsIV – 0,04 ha | Dzierżawa na cele rolnicze – koszenie i zbiór trawy | 40,00 zł | 3 lata | 5,00 | Raz w roku w miesiącu wrześniu - po wystawieniu faktury | 10,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | |
|----|---------------------|--------------------------------------|------|---|--|----------|--------|------|---|-------|--|--|

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu.



Załącznik graficzny nr 2 do ogłoszenia o przetargu.



Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2019 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 marca 2019 roku na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Wadium, o którym mowa wyżej, należy wnieść w formie pieniężnej z podaniem w tytule przelewu numeru ewidencyjnego działki, na dzierżawę której wadium jest wpłacane.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firma lub spółka przystępująca do przetargu dodatkowo musi przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.


Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Burmistrz Gminy Jedlicze



Jolanta Urbanik