

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 17/2020

Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 29 stycznia 2020r.

## UMOWA

zawarta dnia ..... w sprawie **trwałego** zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Jedlicze reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Jedlicze .....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

.....  
zwaną/ym dalej Zajmującym nieruchomość

§1. Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomość na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym ....., obręb

....., urządzenia infrastruktury technicznej: .....

począwszy od dnia .....

§2. Ustala się za rok ..... opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która wynosi:

-liczba dni zajęcia gruntu .....

-całkowita powierzchnia urządzenia ..... m<sup>2</sup>

-stawka opłaty rocznej ..... zł/m<sup>2</sup>

..... m<sup>2</sup> x ..... zł = ..... zł: 365 dni = ..... zł x ..... dni = ..... zł

..... zł netto + ..... % podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: .....

.....), płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT

na konto Gminy Jedlicze Nr .....

§3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne wynosi: ..... m<sup>2</sup> x zł  
= ..... zł/rok netto,

..... zł netto + ..... % podatek VAT = ..... zł brutto (słownie: .....

płatna w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy Jedlicze  
Nr.....

Opłata roczna za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

§4. 1. Zajmujący nieruchomość jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela nieruchomości.

2. W przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego, „Właściciel; nieruchomości” zleci wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego nieruchomość”, na co „Zajmujący nieruchomość” wyraża zgodę.

§5.1. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomość jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§6. Zajmujący nieruchomość zobowiązuje się w terminie trzech miesięcy przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie właściciela nieruchomości o zamiarze przedłużenia umowy.

§7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela nieruchomości.

§8. Umowę strony zawierają na czas: określony od .....do ...../ ..... czas nieokreślony)

§9. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym przez właściciela nieruchomości w przypadku gdy zajmujący:

- wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
- przekáže przedmiot umowy osobie trzeciej,
- jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot umowy stanie się niepotrzebny.

§10. Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość: